








Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)


 WS WR WA WB SO
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

 MD MI MK
§5 §6 §7 BauNVO


 GE GI
§8 §9 BauNVO


 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)


III
 als Höchstgrenze: röm. Ziffer
zwingend: röm. Ziffer im Kreis


0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis


 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

 nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

 nur Einzelhäuser zulässig


 nur Doppelhäuser zulässig


 nur Hausgruppen zulässig



g geschlossene Bauweise



b besondere Bauweise


Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grünfläche als Bestandteil von V
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche


 Öffentliche Parkierungsflächen
 Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB).

 Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung


T Tangentenlänge


f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

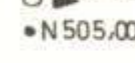
VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt


Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

 Straßengefälle in Prozent

 Ortsdurchfahrtsgrenze

 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

 Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen

 Abgrabung

 Stützmauer

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Ga St für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



Naturschutzrecht



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Bodendenkmal



Kulturdenkmal



Naturdenkmal

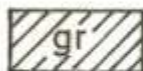
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Kindergarten

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen



Gerecht



Fahrrecht



gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche



oberirdisch Hauptversorgungs-



unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



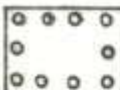
Sportplatz



Dauerkleingärten



Wasserfläche



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac Acer campestre - Feldahorn
Ca Carpinus betulus - Hainbuche
So Sorbus aucuparia - Vogelbeere
U Ulmus glabra - Bergulme
Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Hartriegel
Corylus avellana - Haselnuß
Euonymus europaeus - Pfaffenhut

Viburnum opulus - Schneeball
Ligustrum vulgare - Liguster
Prunus spinosa - Schlehe
Rhamnus catharticus - Kreuzdorn
Rosa canina - Hundsrose
Rosa rubiginosa - Weinrose
Rosa spinosissima - Bibernelle
Sambucus nigra - Holunder
Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A Acer platanoides - Spitzahorn
Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn
Q Quercus robur - Stieleiche

Sopobus intermedia - Mehlbeere
Tilia cordata - Winterlinde

Obst-Hochstämme

Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa - Schwarzerle
Salix alba - Baumweide
Salix daphnoides - Weide

Salix purpurea - Purpurweide
Sambucus racemosus - Holunder
Rhamnus frangula - Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).