

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS VR WA ZO
§ 2 § 3 § 4 § 10 und § 11 BauNVO

MD MI MC
§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI
§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

swingend: römische Ziffer im Kreis

anzurechnendes Untergeschoß nach
§ 2 Abs. 8 LBO

anzurechnendes Dachgeschoß nach
§ 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):
Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
und § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flachdach

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) der baulichen
Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und
§ 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhaltende
Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

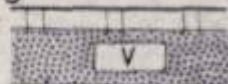
Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unter-
schiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für
neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System



ZF

R

H

T

f

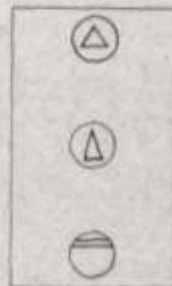
VB

BA, BE

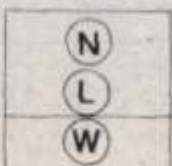
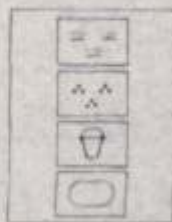
TS

St

ODF Außen-
strecke



E



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)
Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf
der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens
der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangenten-
schnittpunkts und Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

Visierbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsdurchfahrtgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: für Umformstation

Flächen für die Verwertung oder
Beseitigung von festen Abfall-
stoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder
Beseitigung von Abwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungs-
anlagen und -leitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Ab-
grabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen
Aufschüttung

Abgrabung

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)