






# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

 WS WR WA WB SO  
§2 §3 §4a §10 u. 11 BauNVO

 MD MI MK  
§5 §6 §7 BauNVO

 GE GI  
§8 §9 BauNVO

 Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)  
Überbaubare Grundstücksfläche  
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)


III als Höchstgrenze: röm. Ziffer  
II zwingend: röm. Ziffer im Kreis


0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)  
Dezimalzahl


0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20  
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis


3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO)  
Dezimalzahl im Rechteck  
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser  
zulässig

 ED nur Einzelhäuser zulässig

 E nur Einzelhäuser zulässig

 D nur Doppelhäuser zulässig

 H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

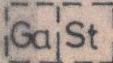
DN 25-30° = Dachneigung  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte  
sind nur Beispiele  
zulässige Firstrichtung d. baul.  
Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
u. § 73 Abs. 1 LBO



Flächen f. Stellplätze od. Gara-  
gen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)  
für Garagen : für Stellplätze



von der Bebauung freizuhaltende  
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs  
d. Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



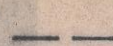
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl.  
Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue  
Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten  
Naturschutzrecht



+ Naturschutzgebiet



+ Landschaftsschutzgebiet



+ Bodendenkmal (ND) Naturdenkmal



Kulturdenkmal



Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Kindergarten



Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie ohne  
Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



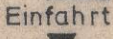
Grünfläche als Bestandteil von Ver-  
kehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Parkierungsflächen  
Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



R Radius der Straßenkurve

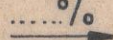
H Radius des Abrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

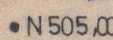
f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkte u. Straßenhöhe im  
Tangentschnittpunkt

VB Visierbuch

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-  
punkt

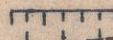


Straßengefälle in Prozent



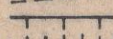
Höhe des Geländes über NN  
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Ab-  
grabungen u. Stützmauern (§9 Abs. 1  
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

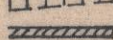


Aufschüttung

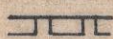
Böschungen an  
Verkehrsflächen



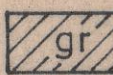
Abgrabung



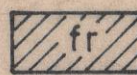
Stützmauer



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-  
rechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Gehrecht



Fahrrecht

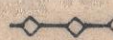


gemischt ge-  
nutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit



oberirdisch Hauptversorgungs-u



unterirdisch Abwasserleitungen

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
hier: Elektrizität



Grün-  
flächen



Wasser-  
flächen



Sportplatz



Spielplatz



Parkanlage



Dauerkleingärten



Pflanzgebot

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher



Sammelbehälter  
für Wertstoffe

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung



# Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

## II. Ordnung

	Cornus mas - Kornelkirsche	Viburnum opulus - Schneeball
Ac	Acer campestre - Feldahorn	Ligustrum vulgare - Liguster
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Prunus spinosa - Schlehe
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
U	Ulmus glabra - Bergulme	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Corylus avellana - Haselnuß	Sambucus nigra - Holunder
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Viburnum lantana - Wolliger Schneeball
		Rosa rubiginosa - Weinrose

## Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Sorbus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tillia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst - Hochstämme</u>

## Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)