

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mi

Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse

(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)

maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse

II

0,6

Grundflächenzahl,

hier 0,6

(§ 19 BauNVO)

1,2

Geschossflächenzahl,

hier 1,2

(§ 20 BauNVO)

SD 28° - 40°

Satteldach

hier 28° - 40° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

O

BAUWEISE offen

(§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

Dachform / Dachneigung

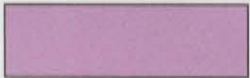
VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fahrbahn

Gehweg / Radweg / Geh- und Radweg



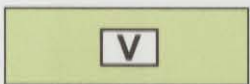
Bahnanlagen



Bauwerke

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



V

Verkehrsgrün

BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze

(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



OK 493.20

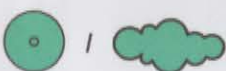
Lärmschutzwand mit Angabe der Oberkante in m ü.NN

(hier z.B. 403,50 m ü.NN)

x 478.48

geplante Straßenhöhe

(hier z.B. 478,48 m.ü.NN)



PFLANZGEBOT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)

für Einzelbäume / Büsche und Sträucher



PFLANZBINDUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)

für Einzelbäume



7128-136-1060

Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop
(mit amtll. Nummer)