

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

VS WR VA SV SO  
§ 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO

MD MI MK  
§ 5 § 6 § 7 BauNVO

OE GI  
§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
Überbaubare Grundstückfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)  
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)  
als Höchstgrenze: römische Ziffer  
zwingend: römische Ziffer im Kreis  
anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO  
anzurechnendes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck  
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 22 BauNVO): offen  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig  
nur Doppelhäuser zulässig  
nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise  
besondere Bauweise

FD Flachdach  
25-30° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12 BBauG)  
für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze  
Tiefgarage

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)  
hier: für Kindergarten

hier: für Schule

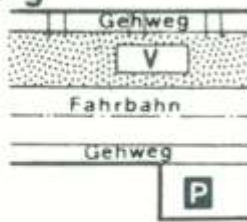
Von der Bebauung freizuhalten-  
de Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
reichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unter-  
schiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für  
neue Grenze



ZF

R

H

T

f

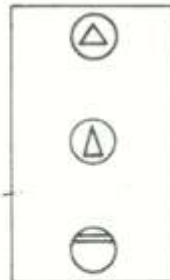
VB

BA, BE

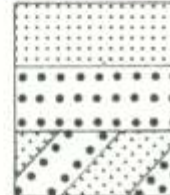
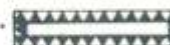
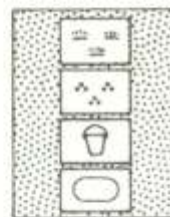
TS

Str

ODF Außen-  
strecke



E



Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß  
(Zufahrt) der Grundstücke an die  
Verkehrfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß  
(Zufahrt) der Grundstücke an die  
Verkehrfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf  
der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens  
der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangenten-  
schnittpunkts und Straßenhöhe im  
Tangentenschnittpunkt

Visierbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsthroughfahrtgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)  
hier: für Umformstation

Flächen für die Verwertung oder  
Beseitigung von festen Abfall-  
stoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)  
hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder  
Beseitigung von Abwasser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)  
hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungs-  
anlagen und -leitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)  
Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Ab-  
grabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)  
hier: Beobachtungen an Verkehrsflächen  
Damm

Einschnitt

Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Landschaftschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Unverbindlicher Vorschlag für  
Neugrundriß