

Zeichenerklärung

Bauland (3 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO
 §2 §3 §4 §4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundst.fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
 Verbindung m. § 2 Abs. 5
 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0.4 Grundflächenzahl
 (§§ 16 u. 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

0.8 Geschoßflächenzahl
 (§§ 16 u. 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

3.0 Baumassenzahl
 (§§ 16 u. 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
 lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
 an die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von
 Verkehrsanlagen
 (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche
 Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke an
 die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der
 Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
 schnittpunkts u. Straßenhöhe im
 Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnit-
 punkt

OFD Außen-
 strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-
 leitungen

oberirdisch

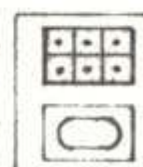
unterirdisch



Parkanlage



Spielplatz



Dauerklein-
 gärten



Sportplatz

Wasserfläche



Grünflächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze

für Gem.garagen, Gem.stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Bodendenkmal

Kulturdenkmal

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschung an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

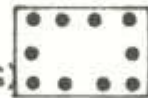
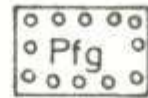
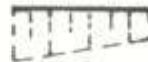
bei schmalen Flächen

Gerecht Zu Gunsten

Fahrrecht der
Allgemeinheit

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.