

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
-  Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
- 0,6** Geschößflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2, § 19 BauNVO)
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 22 Abs. 2 BauNVO)
-  offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)
- DN** Dachneigung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
-  Firstrichtung (Hauptdach)
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- PT** Pultdach
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe (Höhen im neuen System)
(§ 9 Abs. 2 BauGB; § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO; § 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- geplante neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
-  Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Böschung im Straßenbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
-  öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen (Hecken)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Pflanzgebot für Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Leitungsrecht (zugunsten der Stadt Bopfingen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)