

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

MD MI MK
§5 §6 §7 BauNVO

GE GI
§8 §9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- - - - - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)
als Höchstgrenze: röm. Ziffer
zwingend: röm. Ziffer im Kreis

III

11

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

o Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

ED nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von Ve-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkierungsflächen

Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangent-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-
punkt

‰ Straßengefälle in Prozent

OFD Außen-
Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

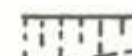
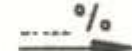
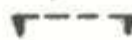
•N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen

Abgrabung

Stützmauer




FD = Flachdach SD = Satteldach

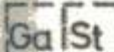
DN Dachneigung
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN


Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele


 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)


Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)


 für Garagen: für Stellplätze


von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)


 hier: Sichtfeld


 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen


 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze


 Umgrenzung von Schutzgebieten


 Naturschutzrecht
+ Naturschutzgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

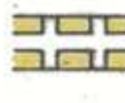
 Bodendenkmal


 Kulturdenkmal

 Naturdenkmal

 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

 Kindergarten

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 bei schmalen Flächen


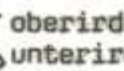
 gr
Gehrecht


 fr
Fahrrecht


 gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche

 oberirdisch Hauptversorgungs- u.
 unterirdisch Abwasserleitungen

 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität


 Grünflächen

 Spielplatz

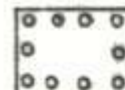
 Parkanlage

 Sportplatz


 Dauerkleingärten


 Wasserfläche



 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)

 Bäume

 Sträucher

 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)

 Bäume

 Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Spobus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tillia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst-Hochstämme</u>

Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).