

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§5 §6 §7 BauNVO

GE GI

§8 §9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III

II

als Höchstgrenze: röm. Ziffer
zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0.4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

0.8

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0

Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

O

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

ED

nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

E

nur Einzelhäuser zulässig

D

nur Doppelhäuser zulässig

H

nur Hausgruppen zulässig

g

geschlossene Bauweise

b

besondere Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Parkierungsflächen



Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrtsbereich

R

Radius der Straßenkurve

H

Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T

Tangentenlänge

f

Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB

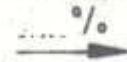
Visierbruch

TS

Tangentenschnittpunkt

Str

Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt



Straßengefälle in Prozent



Ortsdurchfahrtsgrenze

• N 505,00

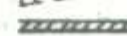
Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System



Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. 1
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen



Abgrabung

Stützmauer

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Ga | St für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



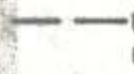
Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



Naturschutzrecht

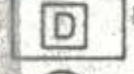
Naturschutzgebiet



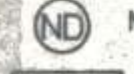
Landschaftsschutzgebiet



Bodendenkmal



Kulturdenkmal



Naturdenkmal



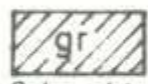
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Kindergarten

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen



Gehrecht



Fahrrecht



gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche

oberirdisch Hauptversorgungs- u. unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



Sportplatz



Dauerkleingärten



Wasserfläche



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Sporus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tilia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst-Hochstämme</u>

Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).