

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauO)
 VE VF VA VW VO
 § 2 § 3 § 4 § 5 § 6 § 7 § 8 § 9 § 10 § 11 BauNVO

ND NT NK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

OE OI
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauO)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauO)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)
 als Höchstgrenze: römische Ziffer
 zwingend: römische Ziffer im Kreis
 anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO
 anzurechnendes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreise

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck
 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauO und § 22 BauNVO): offen

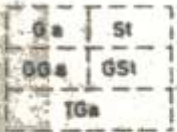
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig
 geschlossene Bauweise
 besondere Bauweise

Flachdach
 Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 Erdgeschosfußbodenhöhe über NN



Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Pfeuträchtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauO und § 111 Abs. 1 LBO)



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12 BBauO)
 für Garagen; für Stellplätze
 für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze
 Tiefgarage



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauO)
 hier: für Kindergarten
 hier: für Schule



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauO)
 hier: Sichtfeld



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



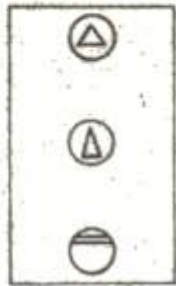
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze



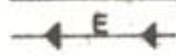
ZF Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig
 R Radius der Straßenkurve
 H Radius des Anrundungsbogens der Straßenkrümmung
 T Tangentenlänge
 f Differenz zwischen Höhe des Tangenten-schnittpunktes und Straßenhöhe im Tangenten-schnittpunkt
 VB Viererbruch
 BA, BE Bogenanfang, Bogenende
 TS Tangentenschnittpunkt
 Str Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt



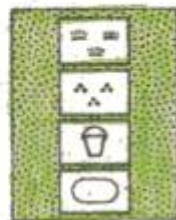
Ortsdurchfahrtgrenze
 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauO)
 hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauO)
 hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauO)
 hier: für Kläranlage



Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauO)



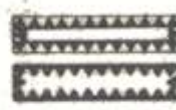
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauO)
 Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauO)
 hier: Böschungen an Verkehrsflächen
 Damm



Einchnitt



Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)

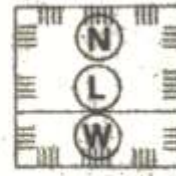


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauO)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauO)

Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauO)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauO)



Unverbindlicher Vorschlag für Hausgrundriß

