

Zeichenerklärung

ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
MK	Kerngebiet

MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

II	als Höchstgrenze
II-IV	als Mindest u. Höstgrenze
I	zwingend

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- u. Doppelh. zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
.....	Baulinie
-----	Baugrenze
[Ga St]	Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

	Flächen für den Gemeindebedarf
	Kindergarten

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Max. Gebäude-Höhe	

VERKEHRSFLÄCHEN

	Fußweg		=Gehrecht
	Fahrbahn		=Fahrrecht
	Gehweg		zu Gunsten der
	Radweg		Allgemeinheit
	Öffentliche Parkfläche		

EIN-UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN

	Elektrizität
--	--------------

GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsgrün		Wasserflächen
	Spielplatz		
	Sportplatz		
	Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Pflanzgebot		
	Anpflanzen v. Einzelbäumen		
	Anpflanzen v. Sträuchern		

FLÄCHEN FÜR DIE LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Geh-Fahr- u. Leitungsrecht bei schmalen Flächen
	Umgrenzung der Flächen, die v. d. Bebauung freizuhalten sind. Sichtfeld usw.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
	Unverbindl. Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenzen

SD = Satteldach
Umgrenzung von Schutz-
gebieten
Naturschutzrecht

(N) Naturschutzgebiet

(L) Landschaftsschutzgebiet

(D) Kulturdenkmal

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN

—◆—◆—◆— oberirdisch

-◇-◇-◇-◇- unterirdisch

* * * * * Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen

↔ Hauptfirstrichtung

ID = Dachgeschoß (§ 2 Abs. 8 Nr. 1 LBO)

IU = Untergeschoß (§ 2 Abs. 8 Nr. 2-3 LBO)



Gemischt genutzte
Verkehrsfläche

Höhenangaben über NN

Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System

Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die im Planbereich bisher geltenden planungs-
und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
werden aufgehoben.