

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

VB	VR	VA	VO
§ 7	§ 5	§ 4	§ 10 und § 11

BauNVO

MD	MI	MK
§ 5	§ 6	§ 7

BauNVO

GE	GI
§ 8	§ 9

BauNVO



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Verbindung mit § 7 Abs. 7 und 8 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

swingend: römische Ziffer im Kreis

anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO

anzurechnendes Dachgeschoß nach § 7 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenszahl (§§ 16 und 19 BauNVO): Dezimalzahl

Geschoßflächenszahl (§§ 16 und 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Baugruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flachdach

Dachneigung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

ZF

R

H

T

f

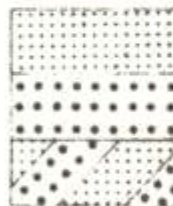
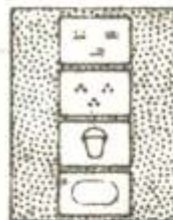
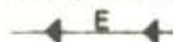
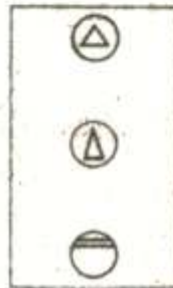
VB

BA, BE

TS

Str

ODF Außenstrecke



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangentenschnittpunktes und Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Vielerbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsdurchfahrtgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung nur dargestellt, wenn höher als 10 m

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Naturechtsgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Landschaftschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

III

II

IU

ID

0,4

0,8

3,0

o

o

o

o

o

g

b

FD

25-30°

EFH

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Pfeiltrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 11 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

