

# ZEICHENERKLÄRUNG




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen








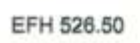


 Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

<b>WA</b>	<b>II</b>	Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	
0,4	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	ED		Bauweise
Dachneigung			
DN 35° - 42°			

-  Reihenhaus
-  Einzel- oder Doppelhaus
-  Einzelhaus

## Sonstige Zeichen

-  Firstrichtung
-  Grenzen
-  gepl. Grenzen
-  Unterirdische Leitungen
-  Höhenlinie
-  Offener Graben
-  525.16 Strassenhöhe
-  EFH 526.50 Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN
-  Altlastenverdachtsflächen
-  Leitungsrecht

## Verkehrsflächen

 Fahrbahn  
 Strassenbegrenzungslinie  
 Gehweg


 öffentliche Parkfläche

**Grünflächen**  
 Grünflächen Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 pfg Bäume

## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Bestand) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Erweiterung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Änderung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (benachbarte Planungen) (§ 9 Abs.7 BauGB)