

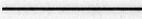
ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Sonstige Zeichen

 Firstrichtung
 Geplante Grenzen
 Straßenbegrenzung

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

	Plangebiet 3	Plangebietsnummer	
Art der baulichen Nutzung	MI		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6 1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Zahl der Vollgeschosse	III o	Offene Bauweise	
	SD/FD	Dachform (SD = Satteldach; FD = Flachdach)	
	DN-SD = 35-45° Dachneigung Satteldach 35-45 Grad		

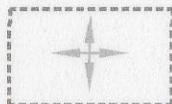
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Anpflanzen: Bäume

 Erhalt: Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Stellung Gebäude (Vorschlag)
mit Festsetzung der Firstrichtung

 Verkehrsfläche (Fahrbahn)

 Verkehrsfläche (ruhender Verkehr)

 Gehwege

 Verkehrsgrün