

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

MI

0,4 0,8

II ED

Satteldach 20°-32°

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Zahl der Vollgeschosse Bauweise



Einzel- oder Doppelhaus

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

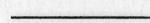


Privatweg / Zufahrt

Sonstige Zeichen



Firstrichtung



Grenzen
gepl. Grenzen

525.16

Gepl. Strassenhöhe
in der Achse



Abwasserleitung
mit Hausanschluß

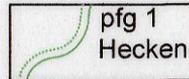


Wasserleitung
Wasserleitung

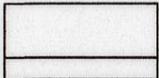
EFH 526.50

Erdgeschoß-Fußboden-Höhe
in Meter ü. NN

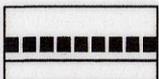
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen mit Lärmemmissionen
 (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs.7 BauGB)