



Ostalbkreis, Stadt Bopfingen  
 Gemarkung: Bopfingen  
**LAGEPLAN M = 1 : 500**

Gefertigt, den 18.09.1997 / Ma.  
 Geändert: 22.04.1999 / 20.12.1999 / Va.  
 Stadtbauamt  
 Bürgermeisteramt:

**Textliche Festsetzungen**

- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO, Stand 23.01.1990)
    - 1.1 Bauliche Nutzung
      - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung  
 zugewiesen sind: Sportgelände für Bewegungsspiele (Tennis) Bauwerke ein UG, Unterirdisch mit Erddeckung als Gerätehütte
      - 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)
      - 1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 5 LBO)
    - 1.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)
    - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - 1.1.2 bis 1.3 Unterirdisches Bauwerk, wie im Lageplan angegeben

**Zeichenerklärung**

- Bauand** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- MS MR WA MB SD
  - §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
  - MD MI MK
  - §5 §6 §7 BauNVO
  - GE GI
  - §8 §9 BauNVO
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
  - nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)  
 als Höchstgrenze: röm. Ziffer im Kreis  
 Dezimalzahl
- 0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)  
 Dezimalzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis  
 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen  
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- E nur Einzelhäuser zulässig  
 D nur Doppelhäuser zulässig  
 H nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise  
 b besondere Bauweise
- FD = Flachdach SD = Satteldach  
 DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- EFH Erdgeschößfußbodenhöhe über NN
- Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele
- zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)
- Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
- Ga St für Garagen: für Stellplätze
- von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
 hier: Sichtfeld
- Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen
- Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Naturschutzrecht
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal
- Kulturdenkmal
- Naturdenkmal
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)
- Kindergarten
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkierungsflächen
- Einfahrt
- Strassenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Einfahrtbereich
- R Radius der Straßenkurve
- H Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung
- T Tangentlänge
- f Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunkts u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
- VB Visierbruch
- TS Tangentenschnittpunkt
- Str Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
- Strassengefälle in Prozent
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Höhe des Geländes über NN
- Höhenangaben im neuen System
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung Böschungen an Verkehrsflächen
- Abgrabung
- Stützmauer
- mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- bei schmalen Flächen
- Gehrecht Fahrrecht gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Zugunsten der Allgemeinheit
- HM = Hinweisfläche
- oberirdisch Hauptversorgungs- u. Abwasserleitungen
- unterirdisch
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
 hier: Elektrizität
- Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Wasserfläche
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
- Bäume
- Sträucher
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
- Bäume
- Sträucher
- BauGB = Baugesetzbuch  
 LBO = Landesbauordnung  
 BauNVO = BauNutzungsverordnung  
 Füllschema der Nutzungsschablone
- | Baugebiet        | Zahl d. Vollgesch. |
|------------------|--------------------|
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Baumassenzahl    | Bauweise           |
| Dachform         | Dachneigung        |

1.4 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Die im Lageplan festgesetzten Pflanzflächen (Pfg) sind als Heckenpflanzung (mind. 3-reihig) zu bepflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Pflanzen ungeschnitten aus Sträuchern und Bäumen II. Ordn. Siehe Pflanzauswahlliste für Bäume und Heckenpflanz.

Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Höhenangaben über NN

Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System.

**Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)**

- Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig)** ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen
- II. Ordnung**
- V Viburnum opulus - Schneeball
  - Ac Acer campestra - Feldehorn
  - Ca Carpinus betulus - Hainbuche
  - So Sorbus aucuparia - Vogelbeere
  - U Ulmus glabra - Bergulme
  - Cornus mas - Kornelkirsche
  - Cornus sanguinea - Hartriegel
  - Corylus avellana - Haselnuß
  - Euonymus europaeus - Pfaffenhut
  - Ligustrum vulgare - Liguster
  - Prunus spinosa - Schlehe
  - Ranunculus catharticus - Kreuzdorn
  - Rosa canina - Hundsrose
  - Rosa rubiginosa - Weinrose
  - Rosa spinosissima - Bibernellrose
  - Sambucus nigra - Holunder
  - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball
- Bäume (Mindestumfang 12 cm)**
- A Acer platanoides - Spitzahorn
  - Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn
  - Q Quercus robur - Stieleiche
  - Sporus intermedia - Mehlbeere
  - Tilia cordata - Winterlinde
  - Obst-Hochstämme
- Geeignete Pflanzen an Gewässern**
- Alnus glutinosa - Schwarzalpe
  - Salix purpurea - Purpurweide
  - Salix alba - Baumweide
  - Sambucus racemosa - Holunder
  - Salix daphnoides - Weide
  - Ranunculus frangula - Faulbaum
- Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)**

**HINWEISE:**

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).

Ostalbkreis  
 Stadt Bopfingen  
 Gemarkung: Bopfingen



**Bebauungsplan**  
 „Sportgelände Kniebreche I und II“  
 Lageplan und Textteil

Maßstab 1 : 500

Verfahren nach BauGB	
Vorentwurf	18. 10. 1994
Aufstellungsbeschluß	27. 10. 1994
Bürgerbeteiligung	07. 11. 1994 - 18. 11. 1994
Entwurf	06. 03. 1996
Entwurfsbeschluß	22. 04. 1999
Öffentliche Auslegung	10. 05. 1999 - 25. 5. 1999
Satzungsbeschluß	20. 01. 2000

Gefertigt, den 18.09.1997 / Ma.  
 Geändert, den 22.04.1999 / Va.  
 Geändert, den 20.12.1999 / Va.

Bürgermeisteramt  
 Stadtbauamt