

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
u. § 22 BauNVO): offen

○
ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche

Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-
punkt


OFD Außen- Ortsdurchfahrtsgrenze
-strecke

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

hier: Elektrizität





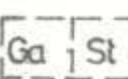
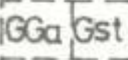
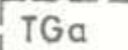
Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

 nur Hausgruppen zulässig
 g geschlossene Bauweise
 b besondere Bauweise
 FD = Flachdach, SD = Satteldach

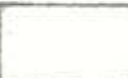
DN 25-30° Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)


EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
 Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 73 Abs. 1 LBO)



 für Garagen: für Stellplätze
 für Gem.garagen, Gem.stellplätze
 Tiefgarage


Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)


 hier:
 von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

 hier: Sichtfeld


 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)


 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen


 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze


•N505.00 Höhe des Geländes über NN
 Höhenangaben im neuen System


 Umgrenzung von Schutzgebieten Naturschutzrecht

 Naturschutzgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

 Bodendenkmal

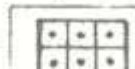
 Kulturdenkmal

 oberirdisch

 unterirdisch

 Flächen für die Landwirtschaft


 Parkanlage

 Dauerkleingärten


 Spielplatz

 Sportplatz

 Wasserfläche


 Grünflächen


Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

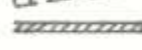
 Aufschüttungen

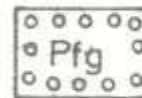
 Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen


 Aufschüttung

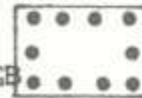
 Abgrabung

 Stützmauer

 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)


 Bäume

 Sträucher

 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

 Bäume

 Sträucher

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

 bei schmalen Flächen

 Gehrecht Zu Gunsten der

 Fahrrecht Allgemeinheit

 Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.

Werbeanlagen im Einzelfall sind mit der Unteren Naturschutz-
behörde abzustimmen.