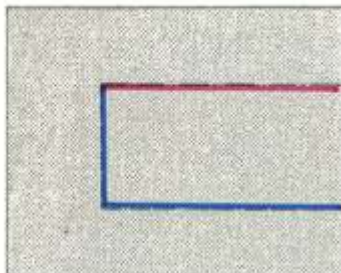


ZEICHENERKLÄRUNG:

=====



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (5) BBauG)



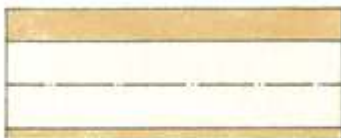
Bauland

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 1b, BBauG)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO) - zwingend

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 1b BBauG)

Baugrenze (§ 25 (3) BauNVO) - nicht zwingend



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

Bankett



Allgemeines Wohngebiet



Gemeinbedarfsflächen (§ 9 (1) 1 BBauG)

①

0,25

0,35



Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig)

Firstrichtung



Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone