



ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes



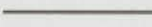
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Ga Garagen

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	o/ED	Zahl der Vollgeschosse	
SD		o/ED: Offene Bauweise/nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig Dachform (SD = Satteldach)	

Sonstige Zeichen

-  Firstrichtung
-  Geplante Grenzen
-  Straßenbegrenzung


EFH:
Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe
in Meter ü.NN


Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)


 Anpflanzen: Bäume

 Erhalt: Bäume


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Stellung Gebäude (Vorschlag)
mit Festsetzung der Firstrichtung

 Gemischt genutzte Verkehrsfläche

 Verkehrsgrün

 Abgrenzung Überflutungsgebiet
für HQ Extrem (noch nicht amtlich)