

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0.4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0.8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3.0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
u. § 22 BauNVO): offen

○ nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-  
lässig


△<sub>ED</sub> nur Einzelhäuser zulässig

△<sub>E</sub> nur Doppelhäuser zulässig

△<sub>D</sub> nur Hausgruppen zulässig


Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Fahrband  
Gehweg  
Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkflächen

 Einfahrt  
Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt


Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-  
punkt

 OFD Außen-  
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 hier: Elektrizität

Hauptversorgungs- u. Abwasser-  
leitungen

 oberirdisch

 unterirdisch

g geschlossene Bauweise  
 b besondere Bauweise  
 FD = Flachdach , SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung  
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung\* d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGBu. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

Ga St für Garagen: für Stellplätze  
 GGa Gst für Gem.garagen, Gem.stellplätze  
 TGa Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
 Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten  
 Naturschutzrecht

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

BD Bodendenkmal

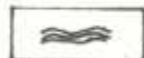
Kulturdenkmal



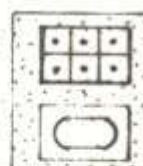
Parkanlage



Spielplatz



Wasserfläche



Dauerkleingarten



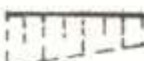
Sportplatz



Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs.1 Nr. 26 u. Abs.6 BauGB)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen



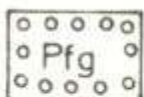
Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



Bäume



Sträucher



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten der



Fahrrecht Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

# Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

## Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.