

# Zeichenerklärung

## ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiet

## MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

## ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II	als Höchstgrenze
II-IV	als Mindest u. Höstgrenze
I	zwingend

## BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- u. Doppelh. zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
.....	Baulinie
-----	Baugrenze

Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze
----	---

## FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

	Flächen für den Gemeindebedarf
	Kindergarten

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Max. Gebäude-Höhe	

## VERKEHRSFLÄCHEN

	Fußweg
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Öffentliche Parkfläche

## EIN-UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

## FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

	Elektrizität
--	--------------

## GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsgrün
	Spielplatz
	Sportplatz
	Öffentliches Gewässer
	Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Pflanzgebot
	Anpflanzen v. Einzelbäumen
	Anpflanzen v. Sträuchern

## FLÄCHEN FÜR DIE LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Geh-Fahr- u. Leitungsrecht bei schmalen Flächen
	Umgrenzung der Flächen, die v. d. Bebauung freizuhalten sind. Sichtfeld usw.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
	Unverbindl. Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenzen.



Umgrenzung von Schutz -  
gebieten

Naturschutzrecht

(N)

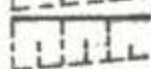
Naturschutzgebiet

(L)

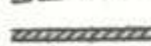
Landschaftsschutzgebiet



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer

HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPT -  
ABWASSERLEITUNGEN



oberirdisch



unterirdisch

## Höhenangaben über NN

Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System

## Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die im Planbereich bisher geltenden planungs -  
und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen  
werden aufgehoben.