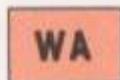


Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

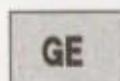
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



1.2.2 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



1.3.1 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

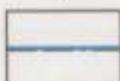
0,4 2.5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

TH = max. 10,0 2.8 Traufhöhe über EFH-R als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o 3.1 offene Bauweise

a 3.3 abweichende Bauweise



3.5 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
	Bauweise

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

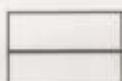
6.1 Strassenverkehrsflächen



Strasse



Gehweg



6.2 Strassenbegrenzungslinie



6.4 Einfahrt / Ausfahrt



6.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität
hier: Trafostation

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

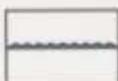


öffentliche Grünflächen



private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



- 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Fläche zur Versickerung und Ableitung Oberflächenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



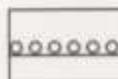
- 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Hier: Ausgleichsfläche
(§ 9 (1) 20 BauGB)



- 13.2 Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 (1) 25a BauGB)



- 13.2 Erhalten von Bäumen
(§ 9 (1) 25b BauGB)



- 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)



- 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



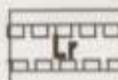
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

St

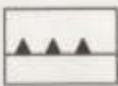
Stellplätze für PKW

Ga

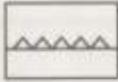
Garagen für PKW



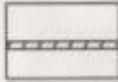
- 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



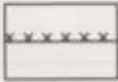
- 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: begrünte Lärm- und Sichtschutzwand



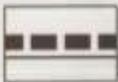
- 15.8. Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung frei zu halten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
hier: Sichtfelder



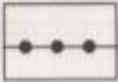
- 15.9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
hier: Stützmauer



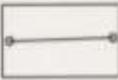
- 15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
hier: altlastenverdächtige Fläche



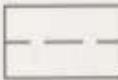
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Katastergrenze



Gemarkungsgrenze



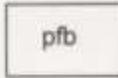
Gebäudenummer



Flurstücksnummer



Pflanzgebote



Pflanzbindung