

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche
Gehweg

Einfahrt Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

OFD Außen-
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

oberirdisch

unterirdisch

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

↔ zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

Ga St für Garagen: für Stellplätze

GGa Gst für Gem.garagen, Gem.stellplätze

TGa Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

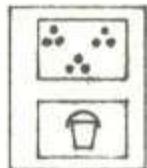
N 505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht

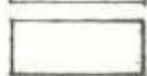
(N) Naturschutzgebiet

(L) Landschaftsschutzgebiet

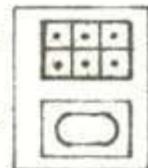
(D) Kulturdenkmal



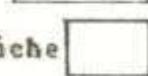
Parkanlage



Spielplatz



Dauerkleingarten



Sportplatz



Wasserfläche



Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)



Aufschüttungen



Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen



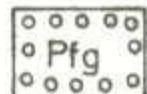
Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



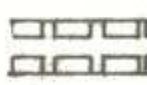
Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



Bäume



Sträucher



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten



Fahrrecht der Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baummassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.