Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA SO
§ 2 § 3 § 4 § 1o und § 11 BauNVO

MD MI MK
§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI
§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)

III als Höchstgrenze: römische Ziffer

(II) zwingend: römische Ziffer im Kreis

IU anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO

ID anzurechnendes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO): Dezimalzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 2o BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

[3,0] Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck

o Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD Flachdach

25-30° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und Nr. 22 BBauG)

Ga St für Garagen; für Stellplätze

GGa GSt für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

TGa Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1o BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Geh. weg
V
Fahrbahn
Gehweg
P

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

ZF Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zwischen Höhe des Tangentenschnittpunkts und Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

BA, BE Bogenanfang, Bogenende

TS Tangentenschnittpunkt

Str Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

ODF Außenstrecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Kläranlage

E Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung nur dargestellt, wenn höher als 1,0 m

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

N Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

L Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

W Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)