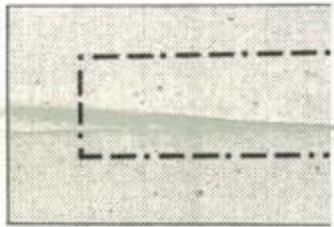


Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung
mit § 2 Abs.4 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

U: Untergeschoß nach
§ 2 Abs.4 Satz 5
Ziff.2 LBO zulässig

D: Dachgeschoß nach
§ 2 Abs.4 Satz 5
Ziff.1 LBO zulässig

III = I+IU+ID

hier z.B.: 3-gesch., davon 1 nur als
Untergeschoß und 1 nur
als Dachgeschoß zulässig.

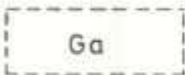
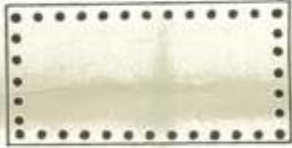
0.4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis



ca. 45°



Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen
nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Stellung (Firstrichtung) der,
baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und
§ 111 Abs.1 LBO)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.f BBauG)
hier: Sport- und Festhalle

Führung oberirdischer Versorgungs-
anlagen und -leitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
hier: für Grünanlage

Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabungen
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BBauG)
hier: Böschungen an Verkehrsflächen
Damm

Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und
Nr.12 BBauG)
hier: für Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
hier: Abwasserleitungsrecht für
Gemeinde

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung
(§ 16 Abs.4 BauNVO)

unverbindlicher Vorschlag
für neue Grenze

Radius des Ausrundungsbogens
der Straßenkrümmung