

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA	II
0,4	0,6
	ED
DN 35°- 42°	

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachneigung	

- Reihenhaus
- Einzel- oder Doppelhaus
- Einzelhaus

Sonstige Zeichen

- Firstrichtung
- Grenzen
- gepl. Grenzen
- Höhenlinie
- Offener Graben
- Geplante Strassenhöhe in der Achse

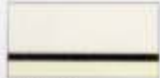
EFH 526.50 Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN

EFH 526.50 ersetzte Festsetzung

EFH 525.50 neue Festsetzung

Verkehrsflächen

Fahrbahn



Strassenbegrenzungslinie

Gehweg



gemischt genutzte Verkehrsfläche



öffentliche Parkfläche

Grünflächen

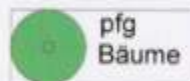


Grünflächen Verkehrsgrün

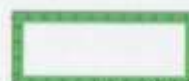
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Spielplatz



pfg Bäume



Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Planfassung I gefertigt am 05.03.1998 vom Stadtbauamt Bopfingen, geändert 24.08.1998
Planergänzung (Deckblatt) als 1. Änderung gefertigt am 26.03.2001 vom Stadtbauamt Bopfingen

Die Planfassung März 2004 besteht aus dem genehmigten Plan (Fassung I) mit dem eingearbeiteten Deckblatt (1. Änderung) sowie den Darstellungen der zweiten Änderung.

Die Korrekturen der zweiten Änderung sind rot (neue Festsetzungen) und gelb (entfallende Festsetzungen) umrahmt.

Die dritte Änderung beinhaltet die Umnutzung einer Fläche für allgemeines Wohngebiet (WA) in eine Fläche für Allgemeinbedarf, hier Spielplatz.