

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Industriegebiet
Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

BMZ = Baumassenzahl

Höhe der baulichen Anlagen

TH = Traufhöhe

FH = Firsthöhe

⊗ Geplante Geländehöhen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

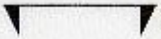
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen



Betriebsstrasse
nur nachrichtliche Übernahme



Einfahrtsbereich




Bereich ohne Aus- und Einfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 Trinkwasser

 bestehende Abwasserleitungen

 Schmutzwasser geplant

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

A3

Ausgleichsmaßnahme mit Nummer
entspr. dem Erläuterungsbericht

M7

Minimierungsmaßnahme mit Nummer
entspr. dem Erläuterungsbericht

10. Wasserflächen

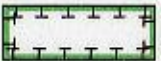
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

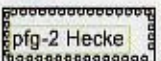
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Fläche zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzgebot für Bäume, nach Liste zur Artenauswahl

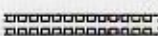


Pflanzgebot für Hecken, nach Liste zur Artenauswahl





Erhalt von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Geplante Hochbauten (nur nachrichtliche Übernahme)