


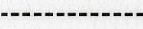
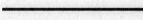
# ZEICHENERKLÄRUNG

## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


Sonstige Zeichen

 Firstrichtung  
 Geplante Grenzen  
 Straßenbegrenzung

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)


	Plangebiet 3		Plangebietsnummer
Art der baulichen Nutzung	MI		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6	1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	III	0	Offene Bauweise
	SD/FD		Dachform (SD = Satteldach; FD = Flachdach)
	DN-SD = 35-45° Dachneigung Satteldach 35-45 Grad		

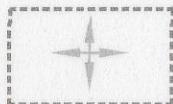
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

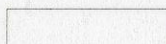
 Anpflanzen: Bäume


 Erhalt: Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Stellung Gebäude (Vorschlag)  
mit Festsetzung der Firstrichtung

 Verkehrsfläche (Fahrbahn)

 Verkehrsfläche ( ruhender Verkehr)

 Gehwege

 Verkehrsgrün