
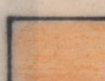
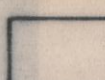


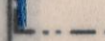



Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

-  WS WR WA WB SO
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
-  MD MI MK
§5 §6 §7 BauNVO
-  GE GI
§8 §9 BauNVO

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-  Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
-  nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)


- III als Höchstgrenze: röm. Ziffer
- II zwingend: röm. Ziffer im Kreis


0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl


0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis


3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

○ Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen

 ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

 E nur Einzelhäuser zulässig

 D nur Doppelhäuser zulässig

 H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise


b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

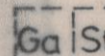
DN° Dachneigung
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN


Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

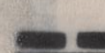
 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

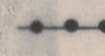
Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

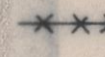
 für Garagen: für Stellplätze

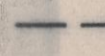
von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)


 hier: Sichtfeld


 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)


 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

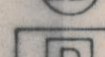
 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze


 Umgrenzung von Schutzgebieten

 Naturschutzrecht
+ Naturschutzgebiet


 Landschaftsschutzgebiet

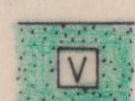
 Bodendenkmal

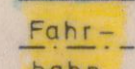
 Kulturdenkmal

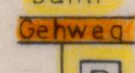
 Naturdenkmal

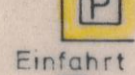
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

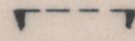
 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkierungsflächen

 Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

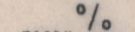
T Tangentenlänge

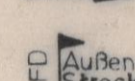
f Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunkts u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

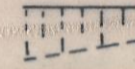
Str. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

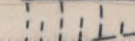
 Straßengefälle in Prozent

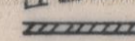
 Außen-Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

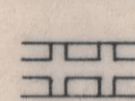
•N 505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

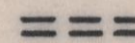
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

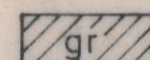
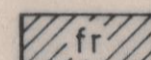
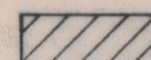
 Aufschüttung Böschungen an Verkehrsflächen

 Abgrabung

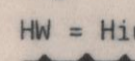
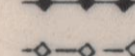
 Stützmauer


 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

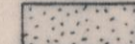
 bei schmalen Flächen

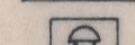
 gr Gehrecht
 fr Fahrrecht
 gemischt genutzte Verkehrsfläche

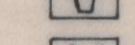
Zugunsten der Allgemeinheit

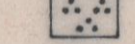
HW = Hinweisfläche
 oberirdisch Hauptversorgungs- u.
 unterirdisch Abwasserleitungen

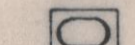
 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
hier: Elektrizität

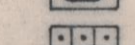
 Grünflächen

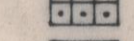
 Spielplatz

 Parkanlage

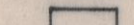
 Sportplatz

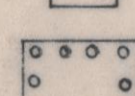
 Dauerkleingärten

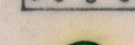
 Wasserfläche




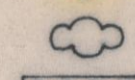





 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)


 Bäume


 Sträucher


 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)

 Bäume

 Sträucher







BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung