

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	ED	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD		Dachform	

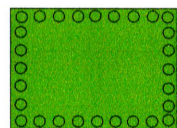
Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

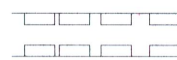


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

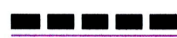
Sonstige Planzeichen



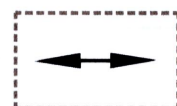
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Stellung Gebäude (Vorschlag) mit Festsetzung der Firstrichtung



Gehweg
Fahrbahn



Fahrbahn Bestand



Fahrbahn Bestand im Baubereich

Sonstige Zeichen



Firstrichtung



Geplante Grenzen



Straßenbegrenzung vorhanden



Kanal Schmutzwasser vorhanden



Kanal Schmutzwasser geplant



Kanal Regenwasser geplant

D = 815.22

Kanal-Deckelhöhe

S = 813.75

Kanal-Sohlhöhe

T = 1.47

Kanal-Tiefe

P

Stellplatz privat

A 910 qm

Bezeichnung und ca. Fläche gepl. Grundstücke

EFH 526.50

Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN