




Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)


 WS WR WA WB SO
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

 MD MI MK
§5 §6 §7 BauNVO


 GE GI
§8 §9 BauNVO


 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- - - - - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)


III
 als Höchstgrenze: röm. Ziffer
zwingend: röm. Ziffer im Kreis


0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

 0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

 3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

 ED nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

 E nur Einzelhäuser zulässig

 D nur Doppelhäuser zulässig

 H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise


b besondere Bauweise


FD = Flachdach SD = Satteldach

DN Dachneigung
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grünfläche als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkierungsflächen

 Einfahrt
 Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge


f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt


Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

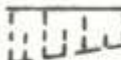
 Straßengefälle in Prozent

 Außen-
Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze


•N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

 Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen

 Abgrabung

 Stützmauer

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

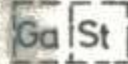
 bei schmalen Flächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)



für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten. Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



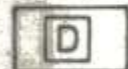
Naturschutzrecht
+
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Bodendenkmal



Kulturdenkmal



Naturdenkmal



Gehrecht



Fahrrecht



gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche



oberirdisch Hauptversorgungs- u.



unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



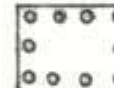
Sportplatz



Dauerkleingärten



Wasserfläche



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac Acer campestre - Feldahorn
Ca Carpinus betulus - Hainbuche
So Sorbus aucuparia - Vogelbeere
U Ulmus glabra - Bergulme
Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Hartriegel
Corylus avellana - Haselnuß
Euonymus europaeus - Pfaffenhut

Viburnum opulus - Schneeball
Ligustrum vulgare - Liguster
Prunus spinosa - Schlehe
Rhamnus catharticus - Kreuzdorn
Rosa canina - Hundsrose
Rosa rubiginosa - Weinrose
Rosa spinosissima - Bibernelle
Sambucus nigra - Holunder
Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A Acer platanoides - Spitzahorn
Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn
Q Quercus robur - Stieleiche

Spobus intermedia - Mehlbeere
Tillia cordata - Winterlinde
Obst-Hochstämme

Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa - Schwarzerle
Salix alba - Baumweide
Salix daphnoides - Weide

Salix purpurea - Purpurweide
Sambucus racemosus - Holunder
Rhamnus frangula - Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).