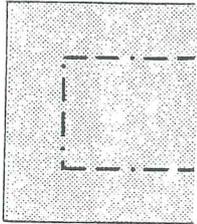


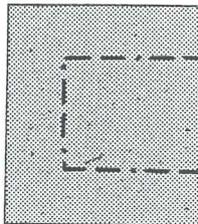
## Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



hier: WA



hier: MI

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß  
(Zufahrt) der Grundstücke an die  
Verkehrsfläche

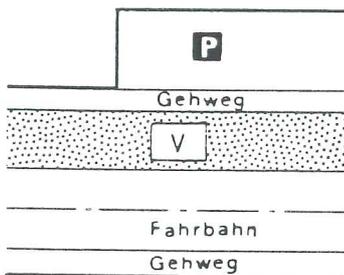
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Öffentliche Parkflächen

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen

(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung  
mit § 2 Abs. 7 u. 8 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

U: Untergeschoß nach  
§ 2 Abs. 8 LBO  
zulässig

II=I+IU

hier z.B.: 2-gesch., davon 1 nur als  
Untergeschoß zulässig.

0.4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0.8

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20  
BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

O

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG u. § 22 BauNVO): offen



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

18°-28°

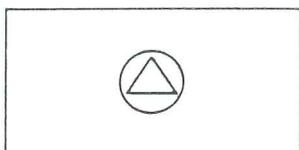
Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD

Flachdach

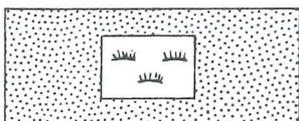


Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)



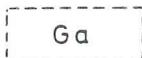
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Umformerstation



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

hier: für Grünanlage



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12 BBauG)

hier: für Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

hier: für Abwasserleitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

R

Radius der Straßenkurve

H

Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung