

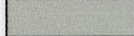





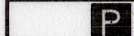
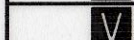
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan "Nördlicher Ortsrand" (1970]
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan "Nördlicher Ortsrand 1. Änderung" (1984]

 Flächen außerhalb der beiden o.g. Bebauungspläne

-  nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1. Nr.1 Buchst. b BBauG)
- überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1. Nr.1 Buchst. b BBauG)
- Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)


Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  öffentliche Parkflächen
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen


Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO i.V. § 2 Abs.4 LBO)


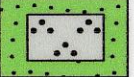
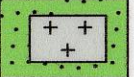
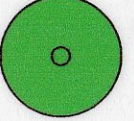
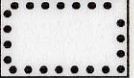




- II als Höchstwert römische Ziffer
- Ⓜ zwingend römische Ziffer im Kreis
- U Untergeschoss nach § 2 Abs.4 Satz 5 Ziff.2 LBO zulässig

- 0,4 Grundflächenzahl
- Ⓞ,8 Geschossflächenzahl

 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

25° Dachneigung

 Stellung der Baulichen Anlage (Firstrichtung)

-  Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
- Spielplatz
-  Grünanlage
-  Friedhof
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  entfallende Festsetzungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Gebäude, bestehend
-  Gebäude, öffentlich, bestehend

