

# ZEICHENERKLÄRUNG


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

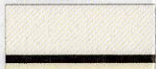
## Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

<b>WA</b>		<b>II</b>	
0,4	0,6	Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)	
Zahl der Vollgeschosse		Bauweise	
Dachneigung			
DN 35° - 42°			

 ED Einzel- oder Doppelhaus

## Verkehrsflächen

Fahrbahn



Gehweg




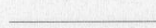
Keine Einzäunung/Bepflanzung über 80 cm Höhe




Umgrenzung von Flächen mit baulichen Vorkehrungen (Schallschutz)


## Sonstige Zeichen

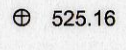
 Firstrichtung

 Grenzen

 gepl. Grenzen

 Höhenlinie

 Offener Graben

 525.16 Gepl. Strassenhöhe in der Achse

EFH 526.50

Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN

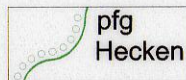
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



pfg Bäume



Erhalt Bäume



pfg Hecken

pfg -1 Obstbäume

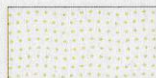
pfb - Obstbäume

pfg -2 Laubbäume

## Grünflächen

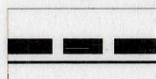


Verkehrsgrün



Grünflächen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)