

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,8

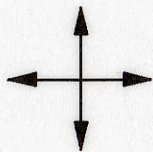
Grundflächenzahl (§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

DN 0-15° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte
sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul.
Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 73 Abs. 1 LBO)



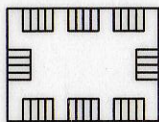
Grenze d. räuml. Geltungsbereichs
d. Bebauungsplans d. Stadt Bopfingen
"Industriegebiet Süd-Ost III"
Satzungsbeschluss vom 26.04.1990
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl.
Festsetzungen



Geltungsbereich des VEP-Plans
der Fa. Ladenburger

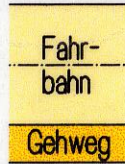


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



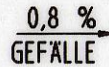
Grünflächen als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Im Verkehrsgrün entlang der
Bundesstr. Blendschutz vorsehen.



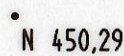
Straßenverkehrsflächen

R

Radius der Straßenkurve

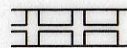


Straßengefälle in Prozent



Höhe des Geländes ü. NN
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen u. Stützmauern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6
BauGB)



mit Geh-, Fahr- u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Wasserflächen



Pflanzgebot (PFG)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume

BauGB

Baugesetzbuch

LBO

Landesbauordnung

BauNVO

Baunutzungsverordnung



Fläche für Wasserbehandlung
(Abwasser)