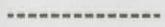


ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Ga Garagen

Sonstige Zeichen

-  Firstrichtung
-  Geplante Grenzen
-  Straßenbegrenzung

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

WA		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4	0,8		
II	o/ED	o/ED: Offene Bauweise/nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig	
SD		Dachform (SD = Satteldach)	

EFH:
Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe
in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



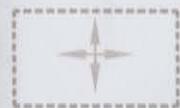
Anpflanzen: Bäume



Erhalt: Bäume

Sonstige Planzeichen

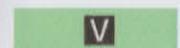
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Stellung Gebäude (Vorschlag)
mit Festsetzung der Firstrichtung



Gemischt genutzte Verkehrsfläche



Verkehrsgrün

-  Abgrenzung Überflutungsgebiet
für HQ Extrem (noch nicht amtlich)