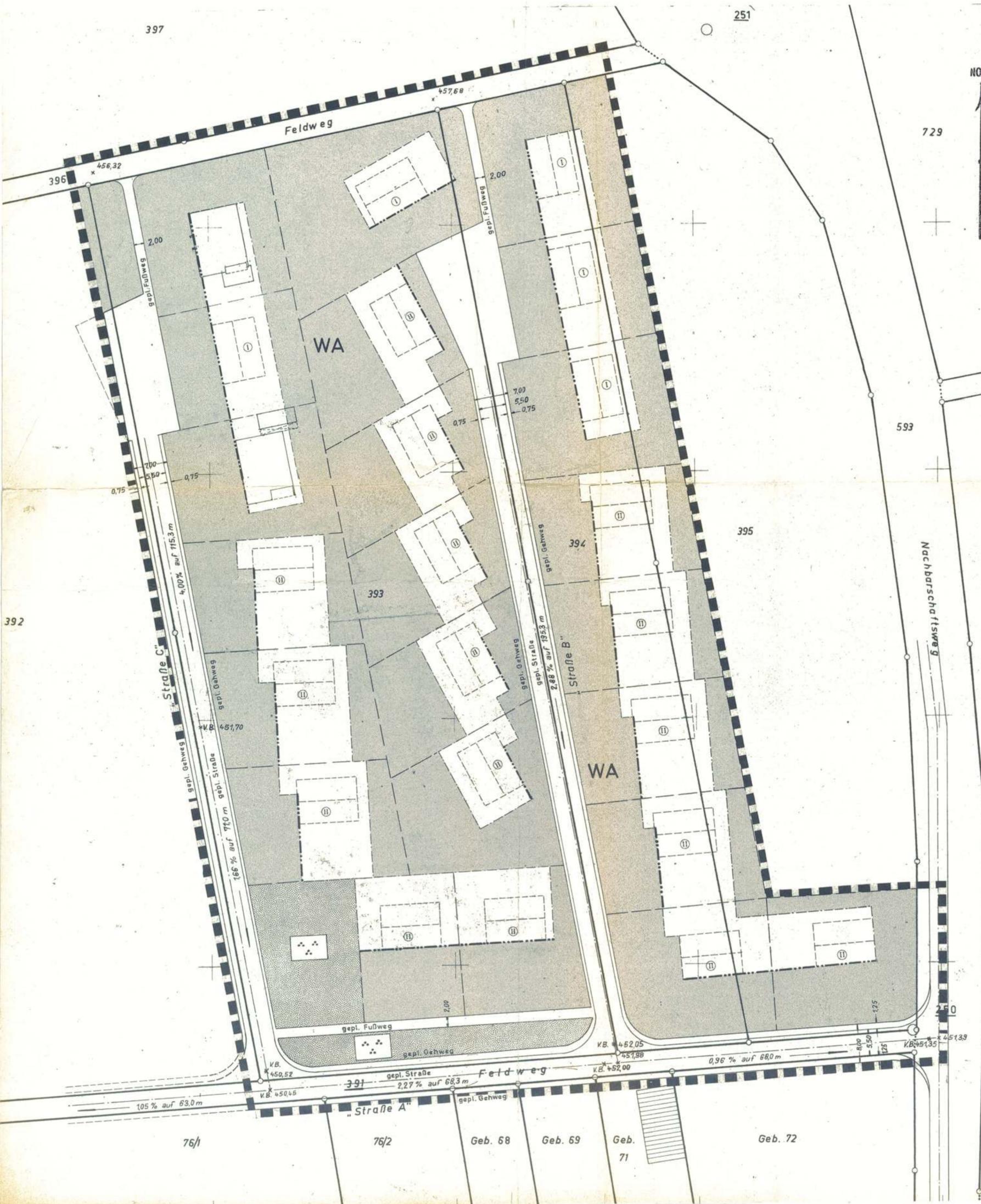


In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs.1 BBauG festgesetzt:

- 1.) **Bauliche Nutzung:**  
(Z= Zahl der Vollgeschosse, GHZ=Grundflächenzahl, GPZ= Geschosflächen-zahl)
- a) **Art der baulichen Nutzung:**      b) **Maß der baulichen Nutzung**  

	Z	GHZ	GPZ
(WA) Allg. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1-2	0,25	-

Ausnahmen i.H.v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beb.Plans.
- c) **Zahl der Vollgeschosse** zwingend - unter Dachgesims gerechnet - entsprechend den Einschriften in der Planzeichnung (z.B. ①)
- 2.) **Bauweise:** (§ 22 BauNVO) - offen- (Für die Stellung der Gebäude ist die Kinzeichnung im Plan maßgebend).
- 3.) **Nebenanlagen** i.H.v. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- 4.) **Gebäudehöhen** - v. fertigen Gelände bis OK. Dachrinne gemessen - für 1-gesch. Bebauung max. 3,50 m, für 2-gesch. Bebauung max. 6,00 m.
- 5.) **Dachform** als Satteldach für 1- u. 2-gesch. Beb. mit ca. 30° Neigung. Giebel über der Schmalseite des Gebäudes. Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
- 6.) **Seitlicher Grenzabstand** der Vordergebäude mind. 3,00m. (Summe der Grenzabstände mind. 6,00 m). Bei mehreren Gebäuden auf einem Grundstück ist ein seitlicher Abstand von mind. 6,00 m einzuhalten.
- 7.) **Äussere Gestaltung:**  
Auffallende Farben sind zu vermeiden. In Hanggelände UG. dunkel tönend und mindestens 5 cm zurücksetzen. Deckungen der Satteldächer mit Ziegel. Garagen und Nebengebäude können auch mit Flachdach ausgeführt werden. (kein Wellasbest-Zement). Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen und Wegen aus einfachen Holzzäunen oder Hecken max. 0,90 m hoch.



**Zeichenerklärung**

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Öffentliche Grünanlage (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
① ②	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO) 1-2 gesch. zwingend		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.5 BBauG)
---	Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO) (nicht zwingend)		Baulinie (zwingend) (§ 23 Abs.2 BauNVO)

Diese Zweitfertigung stimmt mit dem der Genehmigung zugrunde liegenden Lageplan überein.  
Aalen, den 21. Mrz. 1967  
Staatl. Vermessungsamt  
Oberreg.-Vermessungsrat

Kreis: AALEN      Gemeinde: Trochtelfingen      Gemarkung: Trochtelfingen

# LAGEPLAN

## zum Bebauungsplan

### „Schloßgärten“



Festgestellt durch den Beschluß des Gemeinderats vom

Gefertigt:  
Aalen, den 23. Mai 1966

Genehmigt durch den Erlaß des Landratsamts vom

Staatl. Vermessungsamt

Nr. Beil. I zur Erlaubnisurkunde vom 29. M. 67 Nr. VII 300 I



gez. Lock  
Oberreg. Verm. Rat