



### Textliche Festsetzungen

- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO, Stand 23.01.90)**
- Bauliche Nutzung**
    - 1.1 Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO; Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO
    - 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)
    - 1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 5 LBO)
    - 1.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)
    - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - 1.4 Nebenanlagen (§ 23 (5) Satz 1 BauNVO)
    - 1.5 Garagen (§ 23 (5) Satz 2 BauNVO)
    - 1.6 Böschungen an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
    - 1.7 Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - 1.8 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 73 LBO)**
    - 2.1 Dachform und Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
    - 2.2 Gebäudehöhen (§ 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO)
    - 2.3 Äußere Gestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
    - 2.4 Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 20 LBO)
    - 2.5 Werbeanlagen (§ 13 Abs. 4 LBO)
- Höhenangaben über NN**  
Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System.

### Zeichenerklärung

**MS MR WA WB SD** §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO  
**MD MI MK** §5 §6 §7 BauNVO  
**GE GI** §8 §9 BauNVO

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
**Baulinie** (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**Zahl der Vollgeschosse (Z)** (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO) als Höchstgrenze: röm. Ziffer im Kreis

**0.4** Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO) Dezimalzahl  
**0.8** Geschößflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis  
**3.0** Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck

**o** Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen  
**△** nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
**△** nur Einzelhäuser zulässig  
**△** nur Doppelhäuser zulässig  
**△** nur Hausgruppen zulässig  
**g** geschlossene Bauweise  
**b** besondere Bauweise  
**FD** = Flachdach **SD** = Satteldach  
**DN** Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
**EFH** Erdgeschößfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele  
 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

**St** Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)  
**St** für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
 hier: Sichtfeld

**Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans** (§§ 7, 7 BauGB)  
**Abgrenzung unterschiedl. Nutzung** (§ 16 Abs. 5 BauNVO)  
**Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen**  
 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

**Umgrenzung von Schutzgebieten**  
**N** Naturschutzrecht  
**NS** Naturschutzgebiet  
**L** Landschaftsschutzgebiet  
**BD** Bodendenkmal  
**D** Kulturdenkmal  
**ND** Naturdenkmal

**Pflanzgebot** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)  
**Bäume**  
**Sträucher**  
**Pflanzbindung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)  
**Bäume**  
**Sträucher**

**BauGB = Baugesetzbuch**  
**LBO = Landesbauordnung**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
**V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)  
**Fahr- bahn**  
**Str** Straßenverkehrsfläche  
**P** Öffentliche Parkierungsflächen  
**Einfahrt**  
**R** Radius der Straßenkurve  
**H** Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung  
**T** Tangententlänge  
**f** Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunktes u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt  
**VB** Visierbruch  
**TS** Tangentenschnittpunkt  
**Str** Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt  
**%** Straßengefälle in Prozent

**Außen- strecke**  
**N505.00** Höhe des Geländes über NN  
 Höhenangaben im neuen System  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)  
 Aufschüttung Böschungen an Verkehrsflächen  
 Abgrabung  
 Stützmauer  
 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 bei schmalen Flächen  
**gr** Gehrecht **fr** Fahrrecht **gr/fr** gemischt genutzte Verkehrsfläche  
 Zugunsten der Allgemeinheit  
**HW** = Hinweisfläche  
 oberirdisch Hauptversorgungs- u. unterirdisch Abwasserleitungen  
 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität  
**Grünflächen**  
**Spielplatz**  
**Packanlage**  
**Sportplatz**  
**Dauerkleingärten**  
**Wasserfläche**

### Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

- Heckenpflanzung** (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen
- II. Ordnung**
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Ac Acer campestre - Feldehorn    | Viburnum opulus - Schneeball           |
| Ca Carpinus betulus - Hainbuche  | Ligustrum vulgare - Liguster           |
| So Sorbus aucuparia - Vogelbeere | Prunus spinosa - Schlehe               |
| U Ulmus glabra - Bergulme        | Thamnus cetharticus - Kreuzdorn        |
| Cornus mas - Kornelkirsche       | Rosa canina - Hundrose                 |
| Cornus sanguinea - Hartriegel    | Rosa rubiginosa - Weinrose             |
| Corylus avellana - Haselnuß      | Rosa spinosissima - Bibernellrose      |
| Euonymus europaeus - Pfaffenhut  | Sambucus nigra - Holunder              |
|                                  | Viburnum lentana - Molliger Schneeball |
- Bäume (Mindestumfang 12 cm)**
- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| A Acer platanoides - Spitzahorn    | Spobus intermedia - Mehlbeere |
| Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn | Tilia cordata - Winterlinde   |
| Q Quercus robur - Stieleiche       | Obst-Hochstämme               |
- Verkehrsgrün** (standortgerecht bepflanzt)

### Hinweise:

- Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin. (§ 20 Denkmalschutzgesetz.)

Ostalbkreis  
 Stadt Bopfingen  
 Gemarkung: Kerkingen



# Bebauungsplan „Straßäcker“

Lageplan und Textteil  
 Maßstab 1:500

Verfahren nach BauGB	
Vorentwurf	6.7.1989
Aufstellungsbeschluss	18.10.1990
Bürgerbeteiligung	
Entwurf	6.3.1991
Entwurfsbeschluss	21.3.1991
Öffentliche Auslegung	8.4.91 – 8.5.91
Satzungsbeschluss	16.5.1991

Gefertigt den 12.9.1990/Ma.  
 Stadtbauamt: *[Signature]*  
 Geändert den 6.3.1991/Ma.  
 Stadtbauamt: *[Signature]*

Bekanntmachung zur Satzungs-genehmigung vom 4.9.91, Nr. 11/41-62/41

