

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0.4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0.8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3.0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
u. § 22 BauNVO): offen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

P Öffentliche Parkflächen  
Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich  
R Radius der Straßenkurve  
H Radius des Ausrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge  
f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch  
TS Tangentenschnittpunkt  
Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-  
punkt

OFD Außen- Ortsdurchfahrtsgrenze  
Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität

- o Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 22 BauNVO): offen
- ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

↔ zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

↕ Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

- Gα St für Garagen: für Stellplätze
- GGα Gst für Gem.garagen, Gem.stellplätze
- TGα Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abzug unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten Naturschutzrecht

(N) Naturschutzgebiet

(L) Landschaftsschutzgebiet

(BD) Bodendenkmal

(D) Kulturdenkmal

- Hauptversorgungs- u. Abwasserleitungen
- oberirdisch
- ◇—◇—◇— unterirdisch

- Parkanlage
- Spielplatz
- Wasserfläche
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

- Aufschüttungen
- Abgrabungen
- hier: Böschungen an Verkehrsflächen

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

- Bäume
- Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

- Bäume
- Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

bei schmalen Flächen

gr Gehrecht Zu Gunsten der

fr Fahrrecht Allgemeinheit

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

### Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.