

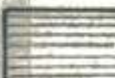






Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

	WS WR WA WB SO §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
	MD MI MK §5 §6 §7 BauNVO
	GE GI §8 §9 BauNVO
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer
II zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

○ Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

△ ED nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

△ E nur Einzelhäuser zulässig

△ D nur Doppelhäuser zulässig

△ H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkierungsflächen



Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

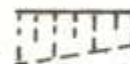
Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-
punkt

↗ % Straßengefälle in Prozent

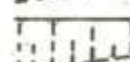
○ Außen-
Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

• N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

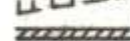
Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen



Abgrabung



Stützmauer



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



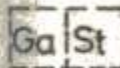
bei schmalen Flächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)



für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



Naturschutzrecht



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet

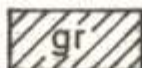


Bodendenkmal



Kulturdenkmal

Naturdenkmal



Gehrecht



Fahrrecht



gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche



oberirdisch Hauptversorgungs-



unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



Sportplatz



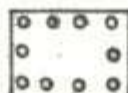
Dauerkleingärten



Wasserfläche



Flächen für die Landwirtschaft



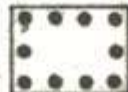
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuch	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Thamnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Spobus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tillia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

Grünordnerische Festsetzungen

XX
XX

Hinweise :

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.
2. Das Begrünen der Dächer sollte angestrebt werden.