

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete

## MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschosflächenzahl

30 Baumassenzahl

## ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II als Höchstgrenze

II-IV als Mindest und Höchstgrenze

I zwingend

## BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

O Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g Geschlossene Bauweise

a Abweichende Bauweise

--- Baulinie

--- Baugrenze

Gc Umgrenzung von Flächen für Gärten und Stellplätze

## FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kindergarten

## VERKEHRSLÄCHEN

	Fußweg
	Fahrbahn
	Gehweg
	Rodweg
	Öffentliche Parkfläche

## EIN- UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

## FLÄCHE FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN

	Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsgrün
	Spielplatz
	Sportplatz
	Öffentl. Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzen von Einzelbäumen
	Anpflanzen von Sträuchern

## FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für die Forstwirtschaft

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Geh- Fahr- u. Leitungsrecht
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld usw.)
	Genze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Unverbindliche Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenze

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG
MAX. GEBÄUDE - HÖHE	