

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete

MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschosflächenzahl

30 Baumassenzahl

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II als Höchstgrenze

II-IV als Mindest und Höchstgrenze

I zwingend

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

O Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g Geschlossene Bauweise

a Abweichende Bauweise

--- Baulinie

--- Baugrenze

Gc Umgrenzung von Flächen für Gärten und Stellplätze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kindergarten

VERKEHRSLÄCHEN

	Fußweg
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Öffentliche Parkfläche

EIN- UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

FLÄCHE FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN

	Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsgrün
	Spielplatz
	Sportplatz
	Öffentl. Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzen von Einzelbäumen
	Anpflanzen von Sträuchern

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für die Forstwirtschaft

SÖNSTIGE FESTSETZUNGEN

	Geh- Fahr- u. Leitungsrecht
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld usw.)
	Genze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Unverbindliche Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSEZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG
MAX. GEBÄUDE - HÖHE	