

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

WR

~~Reines~~ ^{Reines} Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Z

Zahl der Vollgeschoße (§ 18 Bau NVO in Verbindung mit § 2 Abs. 4 LBO) als Höchstgrenze: römische Ziffer II

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 Bau NVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 Bau NVO)



Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

SA 25° - 35°
WA 25° - 35°

Satteldach mit 25° - 35° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Walmdächer mit 25° - 35° Dachneigung



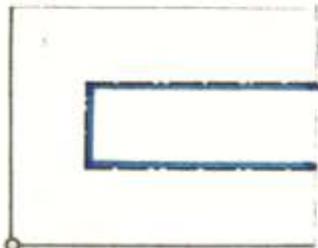
offene Bauweise



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Bauland

(§ 9 Abs. 1 BBau G)



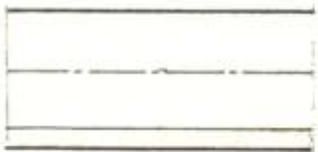
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BBauG)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBau G)



Strassenbegrenzungslinie

Fahrbahn (mit Strassenachse)

Gehweg



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Be.Plans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



bestehende Flurstücksgrenzen