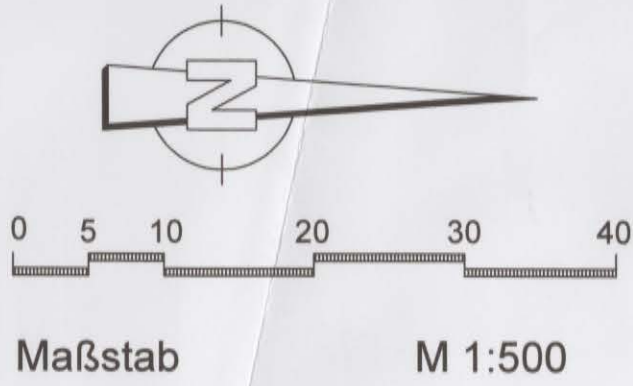


LAGEPLAN



Mi II
0,6 1,2
SD 28°-40°

BEZUGS- UND ABSATZGENOSSENSCHAFT (BAG)

"Heckenlandschaft und Magerrasen auf dem Schloßberg" Biotop Nr.: 7128-136-1060

Zeichenerklärung

Mi	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,6	Zahl der Vollgeschosse	hier max. 2 Geschosse
1,2	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse	
SD	Grundflächenzahl, hier 0,6	(§ 19 BauNVO)
28°-40°	Geschossflächenzahl, hier 1,2	(§ 20 BauNVO)
O	Satteldach, hier 28° - 40° Neigung	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	BAUWEISE offen	(§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

VERKEHRSLINIEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Fahrbahn
	Gehweg / Radweg / Geh- und Radweg
	Bahnanlagen
	Bauwerke

GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Verkehrsräume

BEGRENZUNGSINIEN	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Lärmschutzwand mit Angabe der Oberkante in m ü.NN (hier z.B. 403,50 m ü.NN)

	geplante Straßenhöhe (hier z.B. 478,48 m ü.NN)
	PFLANZGEBOT für Einzelbäume / Büsche und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
	PFLANZBINDUNG für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)
	Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amtli. Nummer)

Grundlage:
Bestandsaufnahme GRIMM.INGENIEURE von 2005
Straßenplanung GRIMM.INGENIEURE von 2014

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 20.02.2014 und im Amtsblatt Nr. 9 ortsüblich bekannt gemacht am 28.02.2014	1
Stadt: BOPFINGEN	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 20.02.2014 durchgeführt vom 10.03.2014 bis 09.04.2014	2
Gemarkung: BOPFINGEN	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 24.07.2014. Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31/32 sowie Anhörung TÖB vom 11.08.2014 bis 10.09.2014	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 18.12.2014	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 ab 09.01.2015	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am 09.01.2015 Bopfingen, den	7

STADT BOPFINGEN
Bebauungsplan
"Beseitigung des Bahnüberganges in Bopfingen im Zuge der L 1070"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die orts. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 14.02.2014 / 18.12.2014
Ausgefertigt: Eilwangen, den 19. Dez. 2014

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM ■ INGENIEURE
Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07146) 903-0

Dr. Gunter Bühler
Bürgermeister