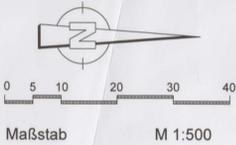


# LAGEPLAN



## Zeichenerklärung

<b>Mi</b>	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
<b>II</b>	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,6	Zahl der Vollgeschosse	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse
1,2	Grundflächenzahl, hier 0,6	(§ 19 BauNVO)
SD 28°-40°	Geschossflächenzahl, hier 1,2	(§ 20 BauNVO)
O	Satteldach, hier 28° - 40° Neigung	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	BAUWEISE offen	(§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

### VERKEHRSLINIE

	Fahrbahn	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Gehweg / Radweg / Geh- und Radweg	
	Bahnanlagen	
	Bauwerke	

### GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsrün	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
--	-------------	---------------------------

### BEGRENZUNGSINIEN

	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
--	--

### Lärmschutzwand mit Angabe der Oberkante in m ü.NN

	(hier z.B. 403,50 m ü.NN)
--	---------------------------

### geplante Straßenhöhe

	(hier z.B. 478,48 m ü.NN)
--	---------------------------

### PFLANZGEBOT für Einzelbäume / Büsche und Sträucher

	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
--	---

### PFLANZBINDUNG für Einzelbäume

	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)
--	---

### Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amt. Nummer)

	7128-136-1060
--	---------------

Grundlage:  
Bestandsaufnahme GRIMM.INGENIEURE von 2005  
Straßenplanung GRIMM.INGENIEURE von 2014

## Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 20.02.2014 und im Amtsblatt Nr. 9 ortsüblich bekannt gemacht am 28.02.2014	1
Stadt: BOPFINGEN		
Gemarkung: BOPFINGEN		

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 20.02.2014 durchgeführt vom 10.03.2014 bis 09.04.2014	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 24.07.2014. Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31/32 sowie Anhörung TÖB vom 11.08.2014 bis 10.09.2014	3
		2

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 18.12.2014	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
		4

Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 ab 09.01.2015	Bebauungsplan in Kraft getreten am 09.01.2015 Bopfingen, den	7
		6

**STADT BOPFINGEN**  
Bebauungsplan  
"Beseitigung des Bahnüberganges in Bopfingen im Zuge der L 1070"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
  - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
  - Satzung über die ortl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
  - Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 14.02.2014 / 18.12.2014  
Ausgefertigt: Eilwangen, den 19. Dez. 2014

**GRIMM INGENIEURE**  
Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm  
Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07141) 9033-0

**Dr. Gunter Bühler**  
Bürgermeister



**Mi II**  
0,6 1,2  
SD 28°-40°

BEZUGS- UND ABSATZGENOSSENSCHAFT (BAG)

"Heckenlandschaft und Magerrasen auf dem Schloßberg" Biotop Nr.: 7128-136-1060