

STADTVERWALTUNG BOPFINGEN

Bebauungsplan "Mooswiesen-West" in Kerkingen

Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bopfingen-Kirchheim am Ries-Riesbürg für den Planbereich „Mooswiesen-West“ der Stadt Bopfingen, Gemarkung Kerkingen Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs sowie frühzeitige öffentliche Auslegung des Vorentwurfes

Die Verbandsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Bopfingen–Kirchheim am Ries–Riesbürg hat am 15.05.2023 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst (§2 Abs. 1 BauGB) und zugleich den Vorentwurf der FNP-Änderung in der Fassung vom 12.04.2023 gebilligt. Die Verwaltung Bopfingen wurde mit der Durchführung der frühzeitigen Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Plangebiet

Das Plangebiet liegt im Norden des Gemeindegebietes Bopfingen, nördlich des bestehenden Betriebsgeländes der Ladenburger GmbH. Die Abgrenzung entspricht dem auf Gemarkung Kerkingen liegenden Teilbereich des Bebauungsplanes „Mooswiesen West“ und umfasst ca. 2,1 ha.
Für den Planbereich ist das Plankonzept vom 12. April 2023 der stadtlandingenieure GmbH, Ellwangen, maßgebend.



Verfahren

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im „Parallelverfahren“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplanverfahren „Mooswiesen West“ der Gemeinde Unterschneidheim und der Stadt Bopfingen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist im Juni 2023 geplant.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit dem Bebauungsplan und der Änderung des Flächennutzungsplanes soll Bau-recht für gewerbliche Baufläche geschaffen werden, um die Erweiterung sowie die Optimierung der Betriebsabläufe eines hier ansässigen holzverarbeitenden Betriebes zu ermöglichen.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Verwaltungsgemeinschaft Bopfingen ist das Plangebiet als ‚Fläche für die Landwirtschaft‘ dargestellt. Durch die geplante Änderung werden in diesem Bereich ca. 2,1 ha in ‚geplante gewerbliche Baufläche‘ geändert.

Anhörung im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des geplanten Bebauungsplanes „Mooswiesen West“ so wie die Begründung werden in der Zeit vom

**Montag, 12.06.2023
bis Freitag, 14.07.2023 (je einschließlich)**

im Rathaus Bopfingen, Marktplatz 1, 73441 Bopfingen, Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags von 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr und donnerstags von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie

im Rathaus Kirchheim am Ries, Auf dem Wört 1, 73467 Kirchheim am Ries, Montag bis Mittwoch und Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Montag 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und am Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie im Rathaus Riesbürg, Hauptstraße 13, 73469 Riesbürg am Montag/ Dienstag/ Donnerstag und Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich ausgelegt.
Ebenfalls können die Unterlagen auf der Homepage der Stadt Bopfingen unter www.bopfingen.de, der Gemeinde Kirchheim am Ries unter www.kirchheim-am-ries.de und der Gemeinde Riesbürg unter www.riesbuerg.de eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt Bopfingen, Marktplatz 1, 73441 Bopfingen vorgebracht werden.

Jedermann kann Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nehmen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Bauleitplans unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bopfingen, den 16.05.2023

gez.

Dr. Gunter Bühler, Bürgermeister
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft