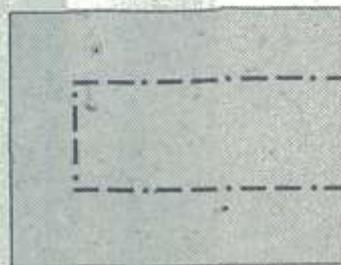


Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO)

zwingend: römische Ziffer im Kreis, hier z.B. 1-gesch. zwingend

hier z.B.: 2-gesch., davon 1 nur als Untergeschoß zulässig

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO) Dezimalzahl

①

II=I+IU

0,4

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO):

Dezimalzahl im Kreis

0,5

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



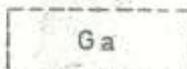
Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und § 111 Abs.1 LBO)



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e und Nr.12 BBauG)

hier: für Garagen



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

r

R

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

