



### Planzeichenerklärung

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 Abs.1 BauGB)**

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MDW	MDW 1 - 3: Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)
MDW	MDW 4 - 6: Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)
- - -	Baugrenze
- - -	Baulinie
0,8	Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
II	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
II	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (PlanZV Nr. 15.14)
45°	Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
45°	Dachneigung als Mindestmaß
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
SD	Satteldach
WD	Walmdach
↔	Hauptfrischrichtung
GB	Flächen für Gemeinbedarf
M	mit Zweckbestimmung "Museum"
R	mit Zweckbestimmung "Rathaus"
K	mit Zweckbestimmung "Kirche"
KG	mit Zweckbestimmung "Kindergarten"
F	mit Zweckbestimmung "Feuerwehr"
Str.	Straßenverkehrsfläche
Fußg.	Fußgängerbereich
△	Sichtdreieck
OG	Öffentliche Grünfläche
●	Pflanzbindung (Baum zu erhalten)
○	Pflanzgebot (Baum zu pflanzen)
—	Gewässer
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
- - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	
□	bestehende Gebäude
—	bestehende Grundstücksgrenzen
2370	Flurstücksnummer
—	bestehende Brücken
—	Gewässer verrohrt
D	Denkmalschutz Gebäude
●	Erhaltenswerte ortsbildprägende Gebäude
—	Gewässerrandstreifen 5 m von Böschungsoberkante im Innenbereich 10 m von Böschungsoberkante im Außenbereich
—	Überflutungsfläche HQ 100
—	Überflutungsfläche HQ-Extrem
—	FFH - Gebiet (Sechtal und Hüggeland von Baldern)
—	Landschaftsschutzgebiet (Ipf mit Blasenberg und Reinersberg)

WA1	II	0,4	0,8	SD, WD ≥ 35° Traufhöhe max. 6,5 m
WA2	II	0,4	0,6	SD, WD ≥ 35° Traufhöhe max. 4,5 m
WA3	II	0,4	0,8	SD, WD ≥ 20° bis ≤ 35° Traufhöhe max. 6,5 m
MDW1	II	0,6	1,2	SD, WD ≥ 45° Traufhöhe max. 6,5 m
MDW2	II	0,6	1,0	SD, WD ≥ 45° Traufhöhe max. 4,5 m
MDW3	II	0,6	1,0	SD, WD ≥ 45° Traufhöhe max. 5 m
MDW4	II	0,4	0,8	SD, WD ≥ 35° Traufhöhe max. 6,5 m
MDW5	II	0,4	0,6	SD, WD ≥ 35° Traufhöhe max. 4,5 m
MDW6	II	0,4	0,8	SD, WD ≥ 20° bis ≤ 35° Traufhöhe max. 6,5 m

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	17.02.2022	Satzungsbeschluss	17.02.2022
Bilgung 1. Entwurf	17.02.2022	Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung	07.03.2022 bis 06.04.2022
Auslegung (§9 Abs. 2 BauGB)	07.03.2022 bis 06.04.2022	Ausgefertigt	02.03.2023
Bilgung 2. Entwurf	02.03.2023	Bürgermeister: Dr. Bühler	
Auslegung (§9 Abs. 3 BauGB)			

LANDKREIS: OSTALBKREIS  
 GEMEINDE: STADT BOPFINGEN  
 GEMARKUNG: OBERDORF

**Bebauungsplan:**  
**"Oberdorf Ortsmitte"**  
 Plandatum: 02.03.2023

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG, BAUWESEN UND WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
 MARKTPLATZ 1 73441 BOPFINGEN Tel: 07362/801-0  
 HPC AG - Das Ingenieurbüro  
 NÖRDLINGER STRASSE 16 88565 HARBURG Tel: 09980999-0  
 Dipl.-Ing. Michael Jeltsch - Landschaftsarchitekt / Stadtplaner