

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Fahrbahn
Gehweg
Straßenverkehrsfläche

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

OFD Außen-
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

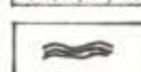
oberirdisch

unterirdisch

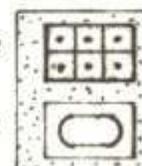
Flächen für die
Landwirtschaft



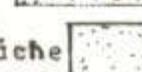
Parkanlage



Spielplatz



Dauerklein-
garten



Sportplatz

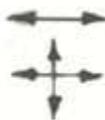


Wasserfläche



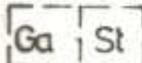
Grünflächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

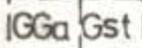


zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGBu. § 73 Abs. 1 LBO)

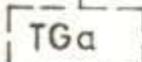
Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)



für Garagen: für Stellplätze

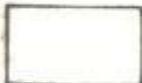


für Gem.garagen, Gem.stellplätze



Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



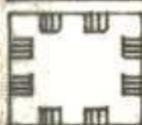
Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N505.00

Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System



Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Bodendenkmal



Kulturdenkmal

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)



Aufschüttungen



Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen



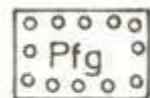
Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



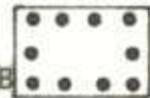
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



Bäume



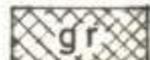
Sträucher



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten der



Fahrrecht Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.