

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO  
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

MD MI MK  
§5 §6 §7 BauNVO

GE GI  
§8 §9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer  
II zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)  
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

O Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen

ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN Dachneigung  
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkierungsflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunkts u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

‰ Straßengefälle in Prozent

OFD Außen-Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

• N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung Böschungen an Verkehrsflächen

Abgrabung

Stützmauer

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

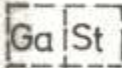
bei schmalen Flächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)



für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



Naturschutzrecht  
+  
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



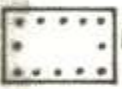
Bodendenkmal



Kulturdenkmal



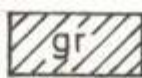
Naturdenkmal



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Kindergarten



Gehrecht



Fahrrecht



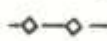
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche



oberirdisch Hauptversorgungs- u.



unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



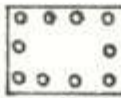
Sportplatz



Dauerkleingärten



Wasserfläche



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

# Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

## II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

## Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Spobus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tillia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst-Hochstämme</u>

## Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

## Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

### HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).
2. Restflächen des Bauplatzes, wie Einfahrten, Wege usw., sind mit wasserdurchlässigen Baustoffen herzustellen. Niederschlagswasser ist soweit als möglich auf dem Grundstück zurückzuhalten (siehe Schreiben des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenschutz vom 23. Okt. 1992).
3. Das Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz Ellwangen schlägt vor: Niederschlagswasser (insbesondere von Dächern) in Behältern zu sammeln und für Gießzwecke zu verwenden, ca. 2 cbm je 100 qm Dachfläche.