



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 35,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
EFH in müNN	-
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)
- Einfahrtsbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2023
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2020
- nach § 30 NatSchG geschützte Biotope
- geplante Grenzen im Flurneuordnungsverfahren
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- Leerrohr

DARSTELLUNG RICHTUNGSSEKTOREN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:
 GEMEINDE : BOPFINGEN/ UNTERSCHNEIDHEIM
 GEMARKUNG : KERKINGEN/ ZÖBINGEN
 FLUR : PFEILHECKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFAST AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM ____/2023 (BOPFINGEN) UND VOM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFAST AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM ____/2023 BIS ____/2023 (BOPFINGEN UND UNTERSCHNEIDHEIM)

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFAST AM ____/2023 (BOPFINGEN) UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN AM ____/2023 (BOPFINGEN)
 UND AM ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM) GEFASTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

BOPFINGEN, DEN ____/2023 UNTERSCHNEIDHEIM, DEN ____/2023

.....
 BÜHLER, BÜRGERMEISTER JOAS BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 AM ____/2023 (BOPFINGEN)
 UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

STADT BOPFINGEN
 GEMEINDE UNTERSCHNEIDHEIM
**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 GRÜNORDNUNGSPLAN "MOOSWIASEN - WEST"**



Vorentwurf

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Anerkannt: Bopfingen, _____ Unterschneidheim; _____
 Böhler, Bürgermeister Joas, Bürgermeister
 Projekt: B02301
 Gefertigt: Ellwangen, 05.07.2023

stadtlandingenieure

V:\B02301_Mooswiesen\01_VWX_Plaene\011_Vorentwurf\BPL\VE_Mooswiesen-West_2023-07-05.vwx