







**Planausschnitt genehmigter FNP 2020 | M. 1:3.500**

- Fläche für Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (ca. 0,67 ha) (Bestand)
- Gewerbliche Baufläche (ca. 2,14 ha) (Bestand)
- Gemischte Baufläche (ca. 2,11 ha) (Bestand)

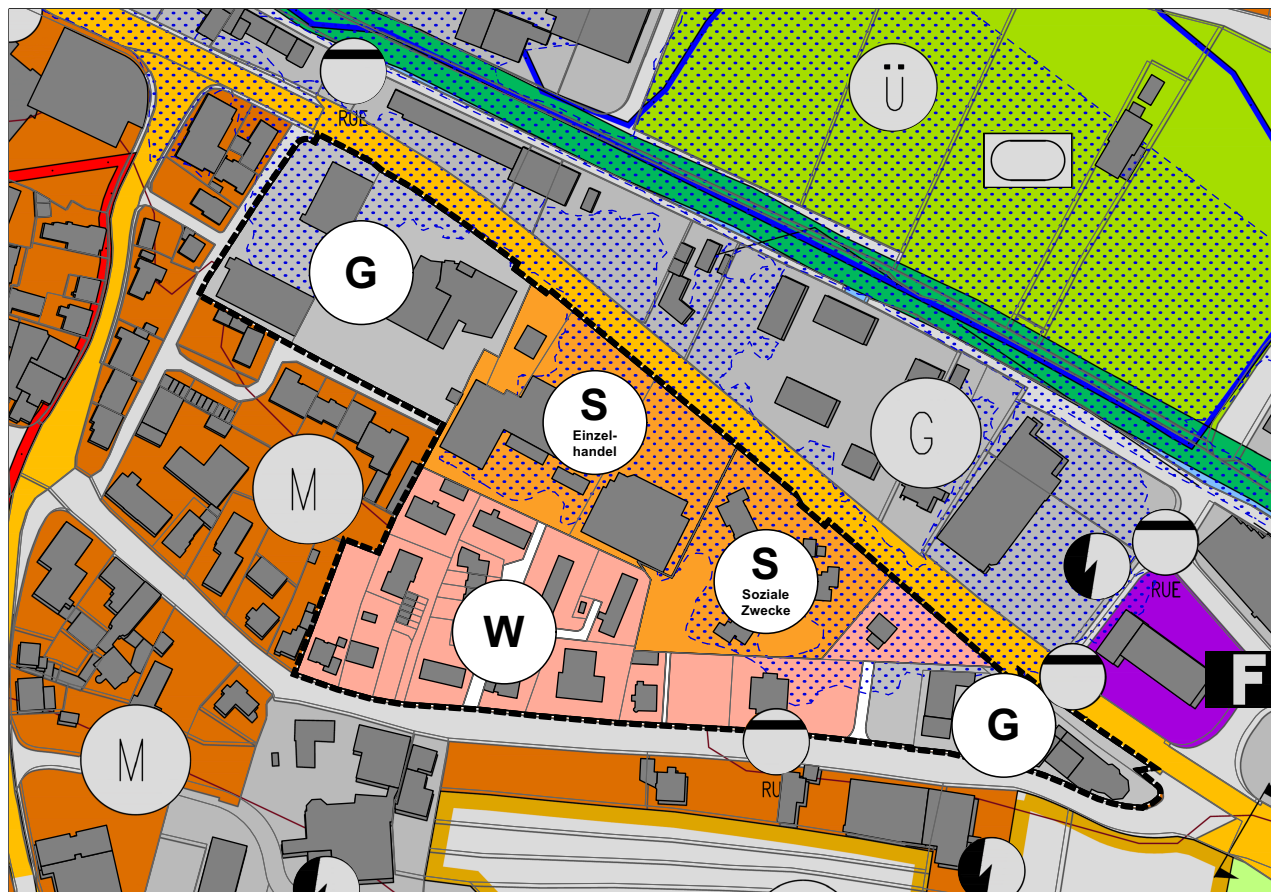
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Bauflächen**

BESTAND

-  Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 5 BauGB)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Grenze des Änderungsbereichs ca. 5,06 ha






**Planausschnitt genehmigter FNP 2020 mit geplanter Änderung | M. 1:3.500**

- Sonderbaufläche "Einzelhandel" (ca. 1,04 ha) (Bestand)
- Sonderbaufläche "Soziale Zwecke" (ca. 0,67 ha) (Bestand)
- Gewerbliche Baufläche (ca. 1,53 ha) (Bestand)
- Wohnbaufläche (ca. 1,68 ha) (Bestand)

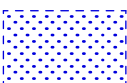
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Bauflächen**

BESTAND

-  Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahme**

 Überflutungsfläche HQ Extrem

 Grenze des Änderungsbereichs ca. 5,06 ha

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft  
Bopfingen, Kirchheim am Ries sowie  
Riesbürg**



Flächennutzungsplanänderung im  
Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB  
zum Bebauungsplan "Beim Altersheim"

Gegenüberstellung genehmigter FNP - Planänderung  
Entwurf

Stand: 10.03.2026 / 23.03.2026

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

